



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สภ.สระบัว โทร ๐๓๗ - ๕๗๕๐๙๒ โทรสาร ๐๓๗ - ๕๗๕๐๙๕

ที่ ๐๐๑๗(ปจ).๘๗/๕๕๕

วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ส่งประกาศขายทอดตลาด อาคาร สภ.สระบัว (หลังเก่า) ลงเว็บไซต์ ภ.จว.ปราจีนบุรี

เรียน ผบก.ภ.จว.ปราจีนบุรี

ด้วย สภ.สระบัว จะดำเนินการขายทอดตลาด อาคาร สภ.สระบัว (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง รายละเอียด ปรากฏตามประกาศ ของ สภ.สระบัว เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสถานีตำรวจภูธรสระบัว (หลังเก่า) ลงวันที่ ๒๑ พ.ค.๒๕๖๗ จึงขอส่งประกาศมายังท่าน จำนวน ๑ ชุด เอกสาร ๓ แผ่น เพื่อให้ ผอ.๒ (งานเทคโนโลยี) ลงประกาศใน เว็บไซต์ ภ.จว.ปราจีนบุรี ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องต้องการเข้าร่วมประมูลซื้อขายจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างฯ ที่ประกาศขายทอดตลาดทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

พ.ต.อ.

(นันท์จักร จันตา)

ผกก.สภ.สระบัว



ประกาศสถานีตำรวจภูธรสระบัว

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสถานีตำรวจภูธรสระบัว (หลังเก่า)

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตำรวจภูธรจังหวัดปราจีนบุรี โดยสถานีตำรวจภูธรสระบัว มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรสระบัว (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีประมูลขายทอดตลาด เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ หมวด ๙ ส่วนที่ ๔ ข้อ ๒๑๕ (๑) และกฎกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ หมวด ๒ ข้อ ๒๒ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ อาคารสถานีตำรวจภูธรสระบัว (หลังเก่า) ทะเบียนราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑

จำนวน ๑ หลัง ราคา ๑๕,๐๐๐ บาท

* ราคากลางในการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) *

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อ/ขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสุ้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประเมินการไว้(การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

/... ๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕ ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ – ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ สถานีตำรวจภูธรสระบัว ในระหว่างวันที่ **๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗** ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดและหากมีข้อสงสัยประการใดให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่พื้นที่ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่งานพัสดุ สถานีตำรวจภูธรสระบัว พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ **๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.** ในวันและเวลาราชการ

๖ กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ **๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๐๐ น.** ณ ห้องเปิดรับของ สถานีตำรวจภูธรสระบัว

๗ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการจะทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่นหรือผู้เสนอราคาที่ทำกรการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอการายนั้น เป็นผู้ทำงาน

๘ การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดต้องมาทำข้อตกลงโดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้สู่ราคาคนเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสด มามอบให้กับเจ้าหน้าที่ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดที่ประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู่ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหาย นั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่พื้นที่อื่น ๆ และจะต้องรักษา บริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตามระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องทุบพื้นปูนและ กลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร่อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

๙ ค่าปรับ

หากผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้ บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท(สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือ วันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐ ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน เวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกหรือให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ(ถ้ามี) รวมทั้ง พิจารณาลงโทษให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไป ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขาย ทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้อง ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

พันตำรวจเอก



(ณ์จจักร จันลา)

ผู้กำกับกการสถานีตำรวจภูธรสระบัว